PROPUESTA ECONOMICA PARA LA DEMOLICION CASA PREDIO P1 CALLE 6 -7 25
LOCALIDAD LA CANDELARIA DE BOGOTA D.C

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICION CASA SOBRE CALLE 6A-725 PREDIO P1**				
1.1	**EXCAVACIONES**				
1.1.1	Excavaciones varias sin clasificar con retrocargador (INCLUYE: EXCAVACIÓN, REMOCIÓN Y CARGUE)	M3	107,96	$ 13.224,00	$ 1.427.663,04
1,1,2	Excavación manual en material común. INCLUYE CARGUE.	M3	51,24	$ 83.632,00	$ 4.285.303,68
1.2	**DEMOLICIONES**				
1.2.1	Desmonte estructura de cubierta en teja de arcilla y entramado en madera incluye selección de materiales reciclables metálicos y de madera	M2	161,94	$ 95.400,00	$ 15.449.076,00
1.2.2	Demolición placa de entrepiso en madera y esterilla	M2	269,90	$ 65.500,00	$ 17.678.450,00
1.2.1	Desmontes puertas, ventanas y demás estructuras metálicas y de madera incluye selección de materiales reciclables metálicos y de madera.	M2	269,90	$ 73.488,00	$ 19.834.411,20
1,3	Demolición muros de carga en mampostería de adobe, pisos y demás elementos estructurales	M2	269,90	$ 109.746,00	$ 29.620.445,40
1,4	Nivelación y compactación del terreno	M2	269,90	$ 3.315,00	$ 894.718,50
1,3	Transporte y disposición final de materiales provenientes de la excavación, demolición y retiro de escombros en sitios autorizados (DISTANCIA DE TRANSPORTE MAXIMA 28 KM)	M3	400,00	$ 106.088,00	$ 42.435.200,00
3	**CERRAMIENTO PROVISIONAL**				
3,1	CERRAMIENTO EN BLOQUE No .5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS. INCLUYE CONCERTINA DE SEGURIDAD	ML	15,00	$ 621.665,00	$ 9.324.975,00
3,2	PUERTA METÁLICA CON REJILLA	UN	1,00	$ 877.500,00	$ 877.500,00
				VALOR TOTAL	**$ 141.827.742,82**

	CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA
1	Las cantidades aquí propuestas son aproximadas, calculadas según las condiciones observadas visualmente, por lo tanto para el pago serán las que resulten de la cuantificación de las cantidades realmente ejecutadas
2	**PLAZO DE EJECUCION**: 60 días contados a partir de la firma de la orden de inicio
3	**FORMA DE PAGO:** Solicitamos un anticipo equivalente al 30% del valor de la oferta, el saldo mediante actas de corte según el avance de los trabajos
4	**VIGENCIA DE LA OFERTA:** 30 días contados a partir de fecha de presentación de la oferta
5	**CONDICIONES TECNICAS PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE DEMOLICION :** Las cantidades aquí presentadas y el alcance de los trabajos corresponden al predio P1 localizado en la calle 6A No 7-25, sin embargo se pudo observar que los predios P2 y P3 aledaños localizados en la calle 6A No 7-31 y 7-37 están siendo afectados por la caída de materiales y elementos de la construcción que existe en el predio a demoler, además de la inestabilidad que se puede generar al desconfinar los muros adyacentes a dichos predios por lo tanto se recomienda que antes de iniciar cualquier intervención en cualquier estructura existente en la construcción a demoler, se debe contar con un estudio técnico de vulnerabilidad de tal forma que permita establecer las medidas de protección que garanticen la estabilidad estructural de los muros aledaños y la definicion de medidas de protección contra afectaciones que se puedan generar por efectos ambientales y climáticos, lo anterior teniendo en cuenta que el material con que están construidas las estructuras son muros de carga en en mamposteria de adobe. El estudio de vulnerabilidad y protección así como las actividades que surjan como recomendaciones de estos estudios no están incluidas en la presente oferta.

PROPONENTE: **EUROINCO SAS**

MARIELA TORO ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL